



Seminario Urbanismo Internacional

14 al 18 de Marzo 2005

EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA



ALEMANIA



Europa

Datos

Superficie: 357,020 km²

Habitantes: 82.0 millones



Alemania

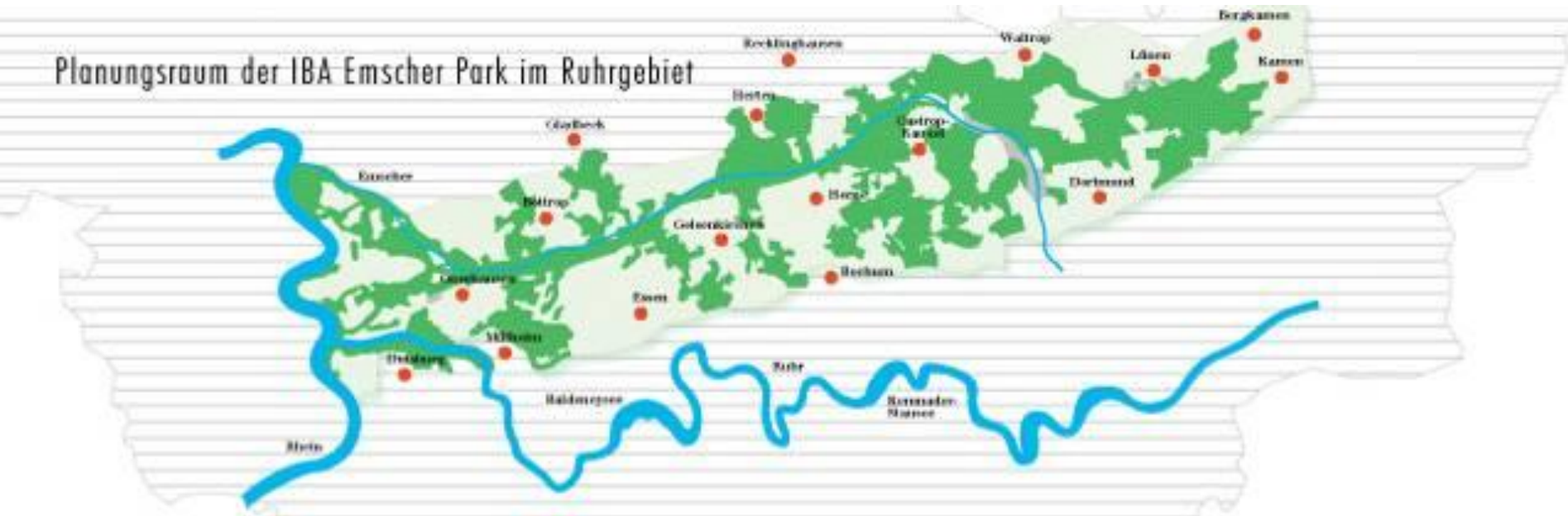
EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA

Parques Industriales

IBA (EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN) PARQUE EMSCH

La área de la cuenca del Ruhr:

Una región industrial precedente cambia su cara. La exposición internacional de la construcción del parque Emsch ayuda en ello. Esta no es una exposición en el sentido usual, sino un programa para el futuro del estado Nordrhein-Westfalen. Le pone impulsos con ideas nuevas y proyectos. La meta: mejor calidad de la vida y habitable, medidas arquitectónicas, urbanísticas, sociales y ecológicas como base del cambio económico en una región industrial vieja. En alrededor 120 emplazamientos entre Duisburg y Bergkamen el cambio está presente. Los proyectos juntan como los rompecabezas. La región recibe estructuras sostenibles y competentes para el futuro. Las ideas se convierten en realidad. En 1999 era el gran "final".



Transformación de una área industrial

IBA PARQUE EMSCH

História de las exposiciones de construcción en Alemania:

La tradición de las exposiciones está ya vieja: Desde el medio del siglo XIX. ha sido tradicional presentar las nuevas técnicas de construcción en exposiciones, sobre todo en exposiciones del mundo (EXPO).

1901 hubo la primera exposición de construcción en Darmstadt (Mathildenhöhe). Al principio se ocupaba especialmente de mostrar urbanismo contemporáneo:

1927 Stuttgart (barrio "Weißenhof")

1951 Hannover

1957 Berlin (la zona "Hansa")

La IBA Berlin en 1957 pone nuevos puntos esenciales: Reparación de la ciudad y formas nuevas de planificación. La IBA del parque Emsch sigue andando: Refiere a una región en total y mete preguntas y exigencias ecológicas en el centro.



Barrio "Weißenhof", Stuttgart 1927



La zona "Hansa", Berlin, 1957

IBA PARQUE EMSCH

Datos y factores:

Marco de datos:

Tiempo de planificación: 1989-1999

Zona de planificación: 800 km²

Ubicación de la planificación: Región Emsch/

Zona de disentería del norte

Participantes: 17 ciudades (Bergkamen, Bochum, Bottrop, Castrop-Rauxel, Dortmund, Duisburg, Essen, Gelsenkirchen, Gladbeck, Herne, Herten, Kamen, Lünen, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen, Recklinghausen, Waltrop) y dos distritos (Recklinghausen y Unna) con 2.5 millones habitantes en total.

Los proyectos:

120 proyectos

4,000 millones Euros invertidos, de ello 2/3 promociones publicas

Planificación de áreas verdes de 300 km²

Transformación de 350 km canales abiertos de aguas residuales

17 centros nuevos de tecnología

3,000 viviendas nuevas

3,000 viviendas protegidas de monumentos reparadas

CAMPO DE TAREAS



Pista para ciclistas a través del
parque Emsch



“Pimiento de muro” en el parque
de paisaje Duisburg-Norte

CAMPO DE TAREAS



El arroyo Deininghausen en Castrop-Rauxel antes y después de la renaturalización



Las torres de depuración de la planta Emsch en Bottrop

CAMPO DE TAREAS



El vestíbulo de salario de la mina antigua Arenberg en Bottrop, hoy foyer para empresas domiciliadas locales



El parque de ciencia Rheinelbe en Gelsenkirchen

CAMPO DE TAREAS



Auto-construcciones sencillas –
Condominos amables para niños,
Feldstrasse en Herten



Edificios nuevos y viejos del barrio Schüngelberg en Gelsenkirchen (izquierda) y la colonia de cudad jardín Teutoburgia en Herne

CAMPO DE TAREAS



El gasómetro en
Oberhausen



El centro de diseño NRW en la casa
de calderas transformada de la mina
'Zollverein XII', Essen



Planta metalúrgica iluminada en el
parque de paisaje Duisburg-Nord

CAMPO DE TAREAS



El proyecto de mujeres FRIEDA en Oberhausen



Construcción de la pista para ciclistas Emsch con iniciativas de empleo

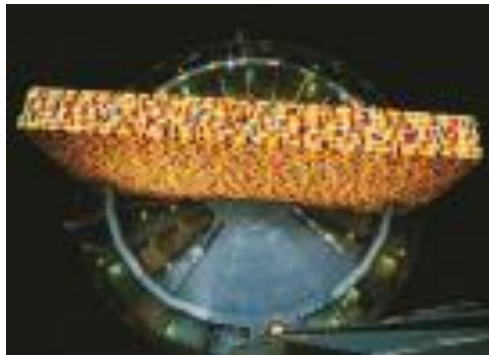
Ciudadanos innumerables del área de la disentería colaboraron en diferentes proyectos de la IBA. Los ayudaron a convertir las colonias nuevas vitales, desarrollaron ideas para el uso de edificios existentes, apoyaron a entender la historia de las minas viejas y plantas metalúrgicas, o trabajaron activamente juntos para la transformación de las zonas periféricas de recreo.

Algunas de estas iniciativas han sido desarrolladas como soportes de empleo y preparación, los cuales sobre todo servirán para que los jóvenes desempleados regresen al campo de trabajo.

IBA '99 – EL FINAL



El final `99



Christo y Jeanne-Claude



"The Wall"

El programa:

Las exposiciones centrales:

"El final"

"Christo y Jeanne-Claude en el gasometro"

"Sol, luna y estrellas"

"Arte pone señales"

Las cuadras ruta:

La "ruta de la cultura industrial"

La "ruta de naturaleza de la industria"

La "ruta de arte de los marcos de campo"

La "ruta de arquitectura"



La "ruta de la cultura industrial"

EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA

Transformaciones de estaciones

STUTTGART 21



Concurso internacional, 1997, realización 2006-2013

Primer premio:

Arquitectos: Ingenhoven, Overdiek, Kahlen y Partner,
Düsseldorf

Consultor técnico: Prof. Dr. Dr. Frei Otto, Leonberg



Maqueta de la propuesta

STUTT GART 21



Construcción espectacular:

Una construcción inconvencional y accesible en cáscaras de concreto estará sobre las vías. A través de "ojos cristales" con un perímetro de 15 metros caerá la luz del día a las vías del tren a bajo.

Proyecto de la estación del tren

BARRIO EUROPEO



Frankfurt 21



Transformación del área de la estación de mercancías

BARRIO EUROPEO



Situación precedente



Oportunidades de desarrollo substanciales para el centro de la ciudad se ofrecieron cuando la compañía ferroviaria alemana reorganizó la red ferroviaria en y alrededor de la estación central y de mercancías de Frankfurt.

Albert Speer & Partners entregó un plan detallado de la zona para el desarrollo del área anterior de carga de la estación central de mercancías.

BARRIO EUROPEO



Datos del proyecto:

CUS: aprox. 2 millones m²

Habitantes: aprox. 1,000

Nuevos empleos: aprox. 37,000

Altura de la torre de milleneo: 369 m

Planificación desde: 1998

Zona de planeación: 90 has

BARRIO EUROPEO

Principios de planificación

EUROPA VIERTEL FRANKFURT AM MAIN

PLANUNGSPRINZIPIEN

Stadt- und Grünraum

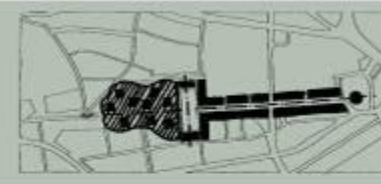
Städtebaukonzept



Dimensionen!



Dualität der städtebaulichen Struktur



Grünstruktur

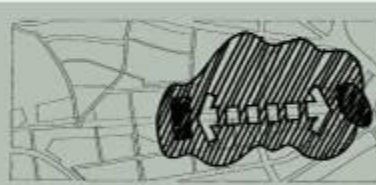


Nutzung

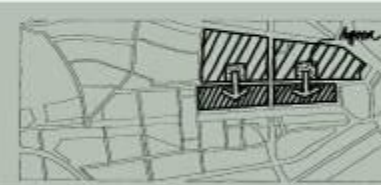
Nutzungsstruktur



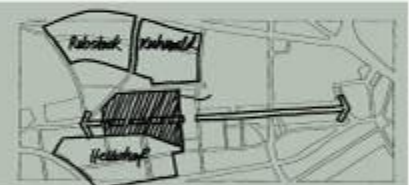
Boulevard zwischen UEC und Europagarten



Messe: Erweiterung 19 ha



Wohnen: Vielfalt!

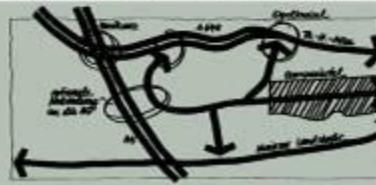


Erschließung

Verkehrskonzept



Regionale Anbindung auch ohne Autobahnknoten



ÖPNV: vollständige Integration ins Netz



Zusätzlicher Messeeingang Süd / Verbindung durch Shuttle



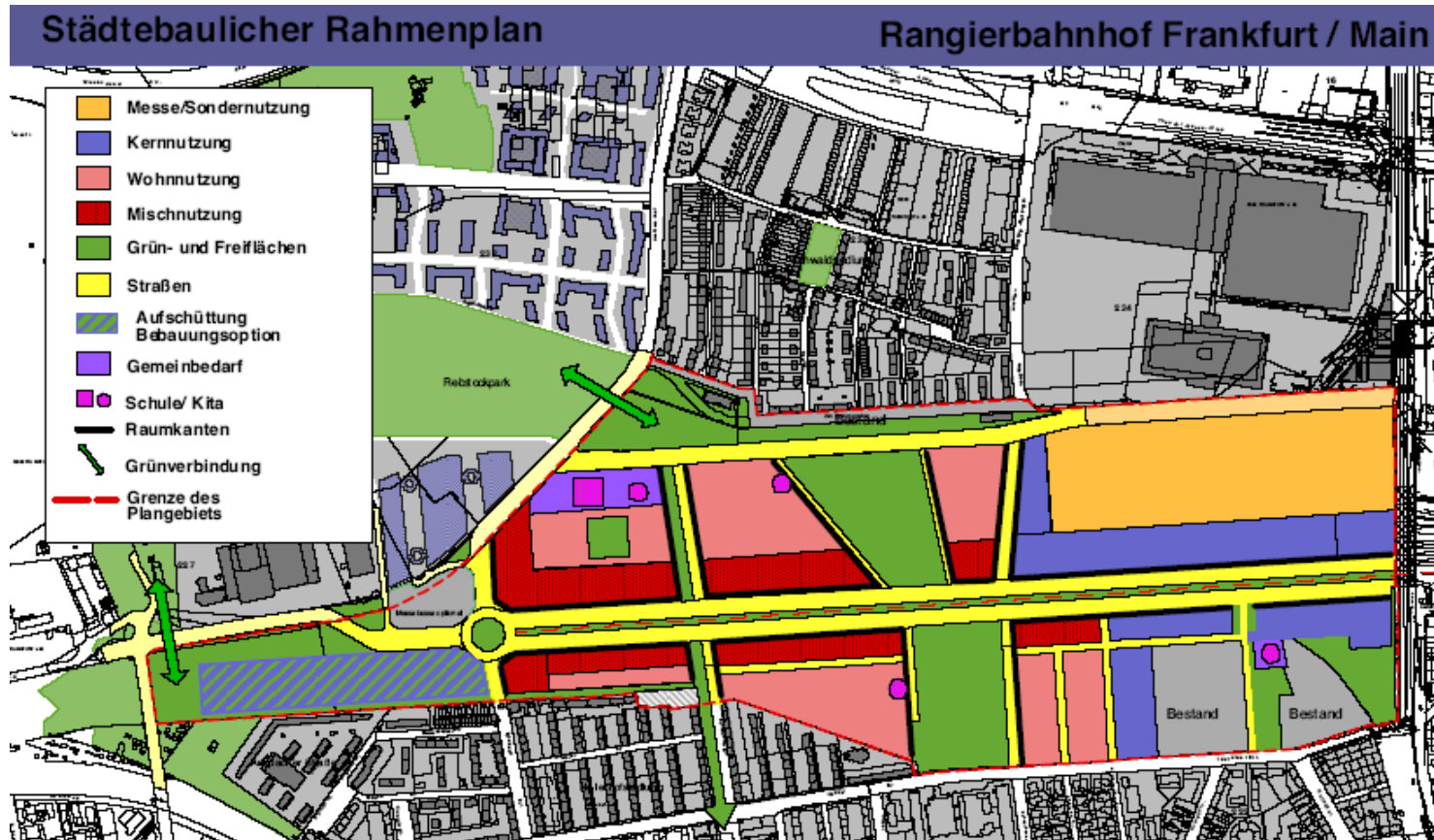
BARRIO EUROPEO

História de la planificación



Plan de marco (octubre de 1998/ febrero 1999)

BARRIO EUROPEO



Uso del suelo (mayo de 1999)

BARRIO EUROPEO

EUROPA VIERTEL FRANKFURT AM MAIN

RAHMENPLAN



Plan de marco (mayo de 1999)

BARRIO EUROPEO



viviendas

Extensión de la feria

oficinas

UEC

Jardín Europeo

Bulevar

BARRIO EUROPEO

EUROPA VIERTEL FRANKFURT AM MAIN

RAHMENPLAN



Alle Verwendungen der Planungen und Planblätter vorbehalten von
A&B, B&B, G&B, H&B, S&B und S&B&B. Schöner Plan, Stadtplanungsbüro der Stadt Frankfurt, 2004

Plan de marco (septiembre 2004)

BARRIO EUROPEO

Diseño urbano



BARRIO EUROPEO



BARRIO EUROPEO



La perspectiva del dibujante gráfico Seitz se basa en el plan de marco de AS&P en septiembre de 2004 con el jardín europeo doblado

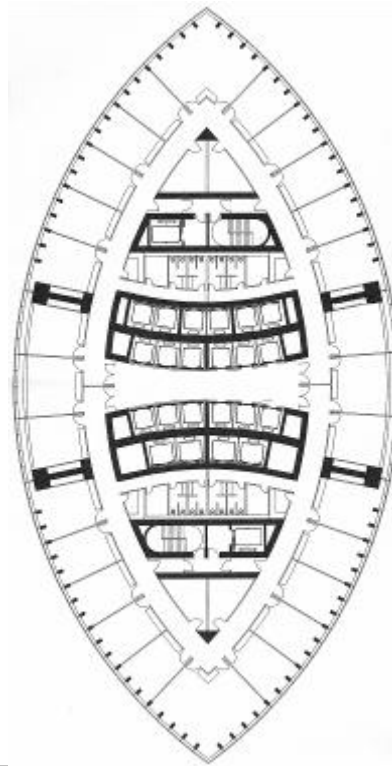
CENTRO URBANO DE ENTRETENIMIENTO (UEC)

- El centro del barrio europeo
- El cierre de la antigua estación de mercancías en Frankfurt del Main ofreció 20 hectáreas de terreno cerca del centro de la ciudad en la cercanía de la torre de la feria para el redesarrollo.
- El “UEC” incluirá un centro comercial y de entretenimiento coronado por dos rascacielos con oficinas, un hotel y departamentos.



LA TORRE DEL MILENIO, 1998

- Estudio de torres y proyecto preliminar para la construcción
- Rascacielo de oficinas
- Altura: 369 m, CUS: 204,000 m²
- Cliente: EIM Eisenbahn Immobilien Management

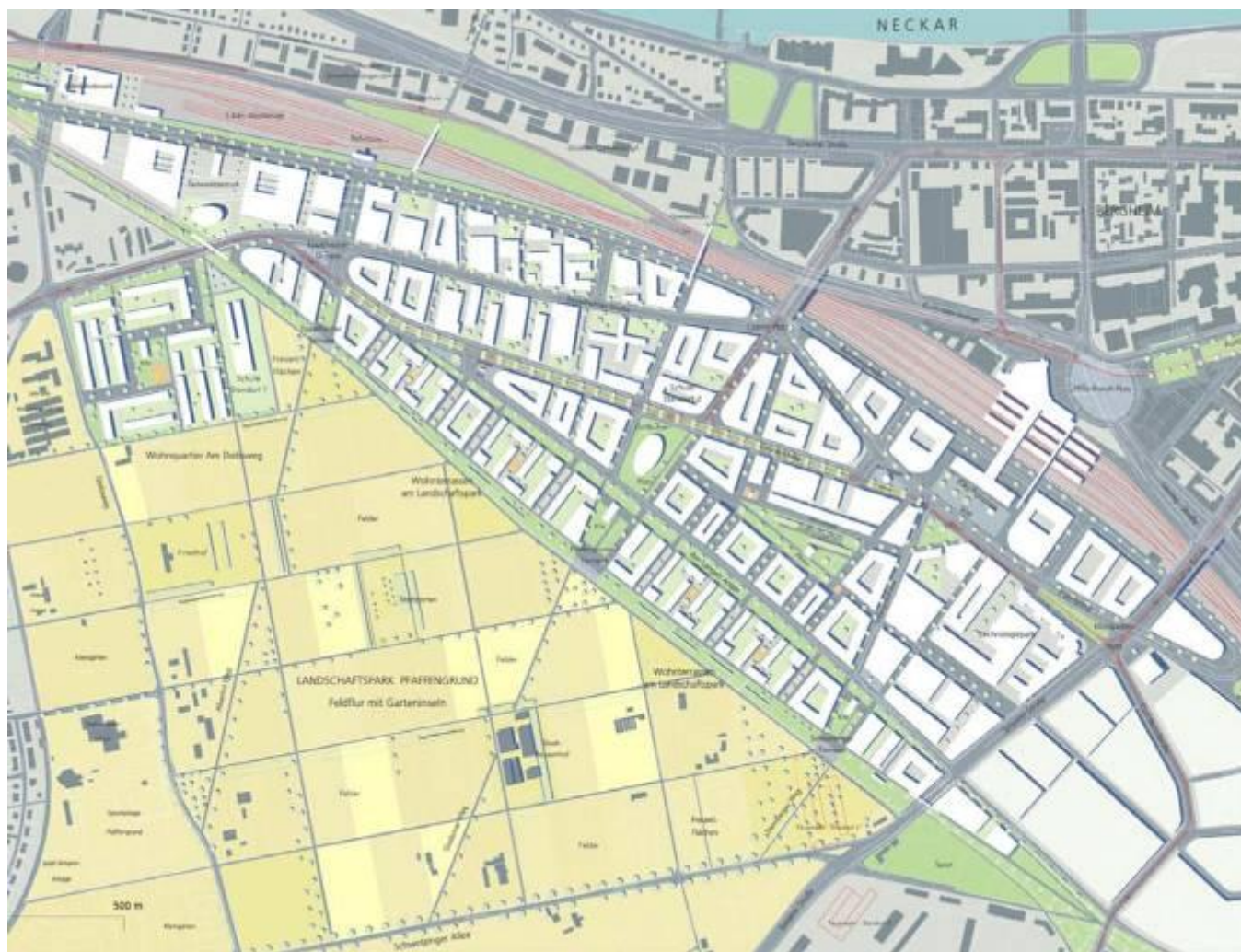


"CIUDAD DEL TREN" HEIDELBERG



Vista aérea del sur

"CIUDAD DEL TREN" HEIDELBERG



“CIUDAD DEL TREN” HEIDELBERG



Zona de profundidad
“Terrazas de viviendas-este/
patio de pulgada”
aprox. 20 has

Profundidad urbanística “Terrazas de viviendas-este/ patio de pulgada”

"CIUDAD DEL TREN" HEIDELBERG

Ejemplos:
viviendas



Casas de
la ciudad



Zona/ "Zollhofgarten"
viviendas

CUS aprox. 83,500 m²
COS aprox. 0.5
CUS/ sitio 2.2 – 2.8

Zona/ terrazas de
viviendas

CUS aprox. 61,900 m²
COS aprox. 0.3
CUS/ sitio 1.0 – 1.4

Zona/ calle de Speyer
oficinas/ servicio

CUS aprox. 35,300 m²
COS aprox. 0,4
CUS/ sitio aprox. 2.0

"CIUDAD DEL TREN" HEIDELBERG



EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA

Transformaciones de cuarteles

CUARTEL VAUBAN, FRIBURGO



Viviendas, donde van a viajar otros por las vacaciones

La zona fue franqueado por las "Forces Françaises en Allemagne (FFA)" en el agosto de 1992. En este terreno de un paisaje muy atractivo están hoy alrededor de 2,000 viviendas e instituciones comunes para aprox. 5,000 habitantes.



CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH



Zona de planificación:

297,435 m²

Distancia al centro de la ciudad: 5 km



CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH

- Caracterizado de viviendas y largas zonas verdes
- Los edificios tienen normalmente 3 a 5 pisos
- Dos escuelas cercas
- No capacidad disponible de un aumento de alumnos en escuelas alrededores
- Complejo de deportes del distrito propuesta en un parque en el noreste de la zona de la planificación
- Carga de tráfico aumentada al lado de la calle Cosima



Zonas alrededores

CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH

- Ninguna estructura tiene que ser conservada obligatoria, no hay monumentos nacionales en el terreno
- Complejos de "Bunker" existentes (costos de derribo aumentados)
- Permeabilidad baja
- Cortes topograficos, especialmente en el área del campo de deportes, está aprox. 2 m más abajo y al borde de la zona al norte



CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH

Concepto

- Integración las instituciones comunes en el norte
- Escuela en el norte correspondiente
- Plaza del barrio
- Edificios de viviendas de 4 pisos predominantes, construcciones al borde del bloque, renglones cortes y villas ciudades
- Aflojamiento al transito de las áreas verdes



Concepto del diseño urbanístico

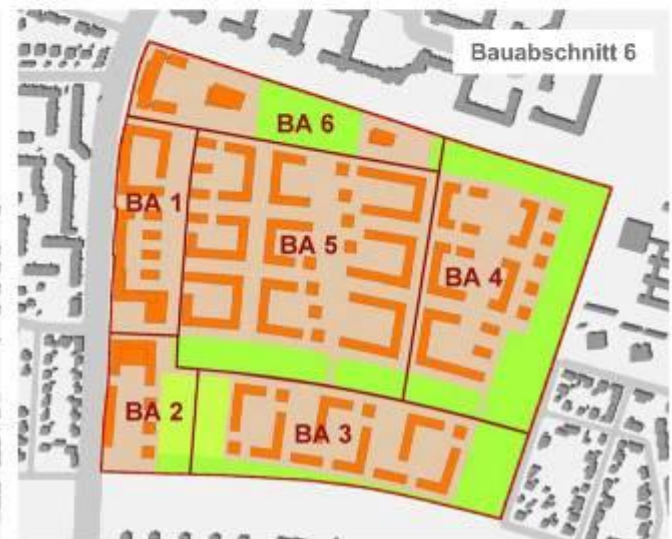
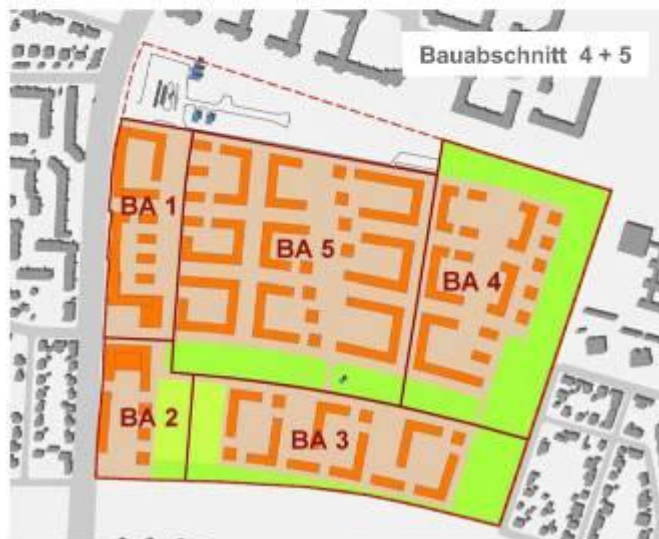
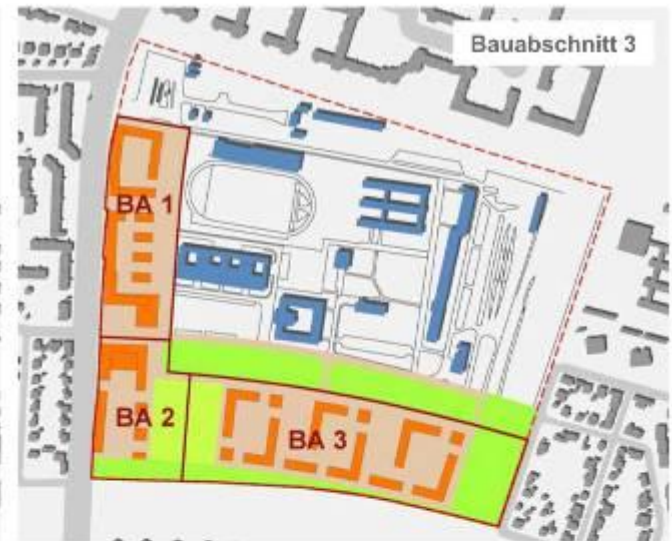
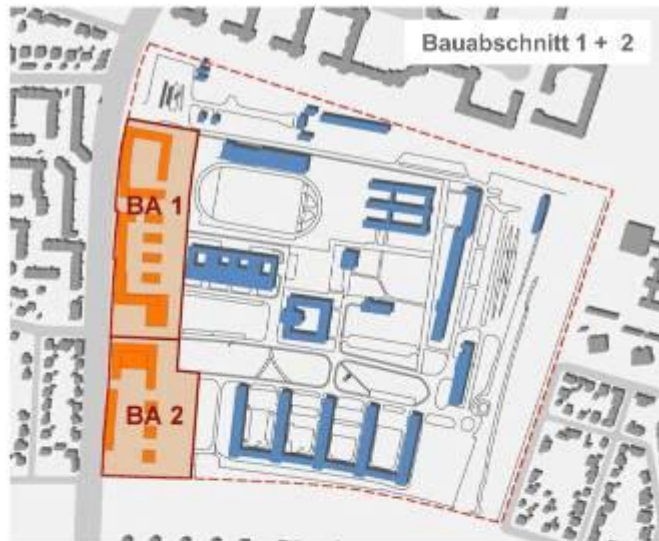
CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH

- **Etapas 1 y 2** incluyen los edificios al lado de la calle Cosima. Efecto al exterior y formación de un imagen.

- **Etapas 3** concentra el desarrollo de la zona al sur.

- **Etapas 4 y 5** amplían casi más de la mitad del volumen de la construcción y es posible dividirlos en más partes de la realización.

Etapas 6 incluye la construcción de las instituciones para la comunidad (escuela primaria, jardín de niños).



CUARTEL PRINCÍPE EUGEN, MUNICH



Maqueta de estudio – vista al noroeste

TRANSFORMACIONES DE CUARTELES



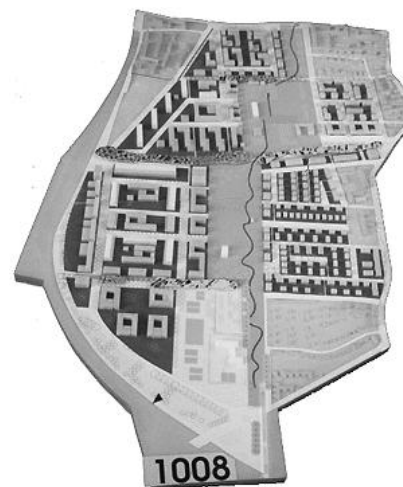
Sheridan Kaserne



Blick von Süden



CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Transformación de una zona de un cuartel con 70 has en el oeste de Augsburg a un barrio urbano para aprox. 2,000 habitantes y casi 4,000 puestos de trabajo

Primer premio en el concurso público limitado de ideas urbanísticas 2001

Christian Datz, arquitecto

Claudius Grothe, arquitecto de paisaje

Labrado en el despacho s8, bs+ arquitectos

"PIENSEN JUNTOS, PLANIFIQUEN JUNTOS!" CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Talleres de planificación, 2000



2001

CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Überarbeitung

Empfehlungen des Preisgerichts

Planungswerkstatt am 15. September 2001 sowie weitere Sitzungen des Stadtteilarbeitskreises

Stellungnahmen von Behörden und städtischen Dienststellen

mehrere Gutachten zu unterschiedl. Themen

CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Stadtgebiet gliedern

Gliederung des Geländes

Die grundsätzliche Gliederung des Geländes orientiert sich an dem Strukturkonzept von 1998. Das Gelände wird durch eine in Nord-Süd-Richtung verlaufende Grünzone in drei Teile zonierte.

Das Gebiet im Westen (1) dient überwiegend als Gewerbe- und Mischgebiet. Es wird von der B 17 und vom Nestacker Weg aus erschlossen und soll somit die umliegenden Wohngebiete vom gewerblichen Verkehr freihalten. Als Lärmpuffer soll es die anderen lärmempfindlicheren Bereiche von den Emissionen der B 17 schützen.

Die zentrale Grünzone (2) soll eine Verbindung der Wertachauen im Süden mit dem Westfriedhof und den nördlich angrenzenden Grünbereichen herstellen. Ziel ist die Entwicklung eines geschlossenen grünen Rings um Pfersee. Die Grünzone soll der Naherholung dienen und den Eingriff in Natur und Landschaft kompensieren. Ferner soll sie als »Luftleitbahn« zur Verbesserung des Stadtklimas beitragen.

Im Ostteil (3) sollen weitgehend die bestehenden Wohngebiete Pfersees ergänzt werden. Die Erschließung erfolgt schleifenartig von der Bürgermeister-Bohl-Straße.

Durch die in Ost-West-Richtung verlaufenden drei Zäsuren, den Mittleren Weg, den Grasiger Weg und den Westlichen Wälder Weg, wird das Gelände in vier horizontale Segmente (A, B, C, D) geteilt.

Diese neue Gliederung des Gebiets transformiert die alte militärische Ordnung zu einem neuen, zukunftsfähigen Raumgefüge. Die alten Strukturelemente des Mittleren Wags, des Grasiger Wags und des Panzertunnels werden nicht nur als historische Reminiszenzen erhalten. Vielmehr erhalten sie zukünftig innerhalb der städtebaulichen Struktur eine herausgehobene Stellung zur Gliederung des Geländes.

Integration in die Stadt

1 » Arbeiten 2 » Grünzone 3 » Wohnen



CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Nutzungszonierung

Bebauung



Dichte zonierung



Nutzungen und Dichten

- » verschiedene Bereiche mit unterschiedlichem Charakter, um allen Ansprüchen genügen zu können
- » Abfolge von Wohnen über Mischgebiete zu Gewerbe gegen den Uhrzeigersinn
 - Arbeiten im Westen an der B17
 - Konzentration der Mischgebiete und der dichteren Bebauung im Norden
 - Wohnen im Osten am Übergang zu Pfersee
- » Vermeidung von Nutzungskonflikten, auch mit der bestehenden Wohnbebauung
- » Konzentration von Einkaufsmöglichkeiten am Quartiersplatz
- » Zonierung der Dichten von Norden nach Süden
- » Grundsatz: sparsamer Umgang mit Grund und Boden

CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG

Marktanalyse 2004

Vision:

»Das Sheridan-Areal wird ein Wohn- und Gewerbestandort in einer der schönsten Lagen Augsburgs.

In ihm lebt und arbeitet die Wissensgesellschaft, d.h. Menschen aller sozialer Gruppen, die durch ihre wissens- und fortschrittsorientierte Grundhaltung aktiv Zukunft gestalten.

Das Sheridan-Areal wird weit über die Grenzen Augsburgs hinaus Anziehungskraft für diese Menschen besitzen. Es wird in der Region Vorbild für den gesellschaftlichen Wandel hin zur Wissensgesellschaft sein.«

Mission:

»Das Sheridan-Areal hat den Auftrag (Zweck), dem Wissen ein Zuhause zu geben, d.h. für wissens- und fortschrittsorientierte Menschen optimale Rahmenbedingungen für ihr Wohnen und Arbeiten zu geben.

Weiterhin hat es die Aufgabe als Motor für die positive Zukunftsentwicklung Augsburgs zu dienen.«

Zielvorstellungen



Standortprofil
Augsburg West



Strukturkonzept 1998

Zielkonzept 1999

Abrundung der Siedlungsstruktur im Augsburger Westen

Vernetzung der Freiräume

Luftleitbahn in Nord-Süd-Richtung

Behebung des Grünflächendefizits in Pfersee

Stärken des Stadtteilzentrums Augsburger Straße in Pfersee

Wohnen in Ergänzung zum Stadtteil Pfersee

»Wohnen in Mischgebieten und einem gehobenen Wohnviertel«

Gewerbeflächen an der B17
»Ansiedlung von Betrieben mit modernen Technologien, welche zum Image der Stadt als Umweltkompetenzzentrum passen«

getrennte Erschließung von Wohnen und Gewerbe

Abrundung der Siedlungsstruktur im Augsburger Westen



Objetivos

CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Plan de marco



Plan de regulamientos

CUARTEL SHERIDAN, AUGSBURG



Concurso de ideas para la realización:
**Planificación del espacio libre
Reese-/ Sheridan-cuartel**

Grupo de premios:

Entre otros
ARGE Atelier Loidl y despacho
Bobsien, Berlin

Concurso de planificación del paisaje

EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA

Redescubrimiento del agua en las ciudades

"HAFENCITY" HAMBURGO



El puerto "Sandtor" 1929



Hamburgo en la época de la "Hanse", grabado en cobre 1570



Ubicación de Hamburgo en el norte de Europa

"HAFENCITY" AMBURGO



Datos y factores:

Zona de planificación: 155 has

Superficie de agua: 55 has

Superficie de terreno: 100 has

Terreno de construcción neto: 60 has

Expansión:

(Oeste-este): 3,300 m

(Norte-sur): 1,000 m

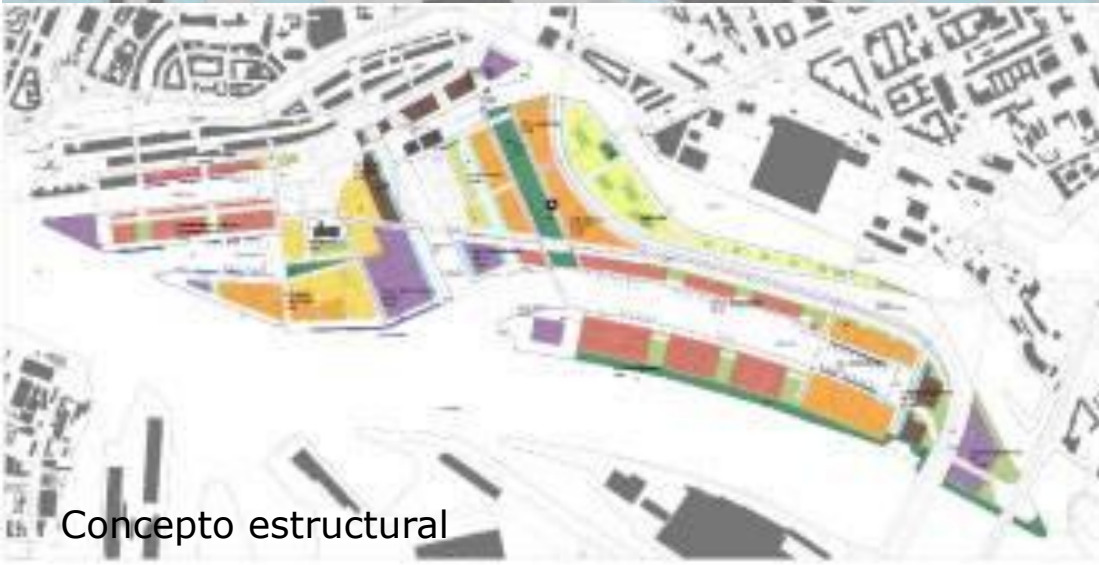
5,500 viviendas

40,000 puestos de trabajo

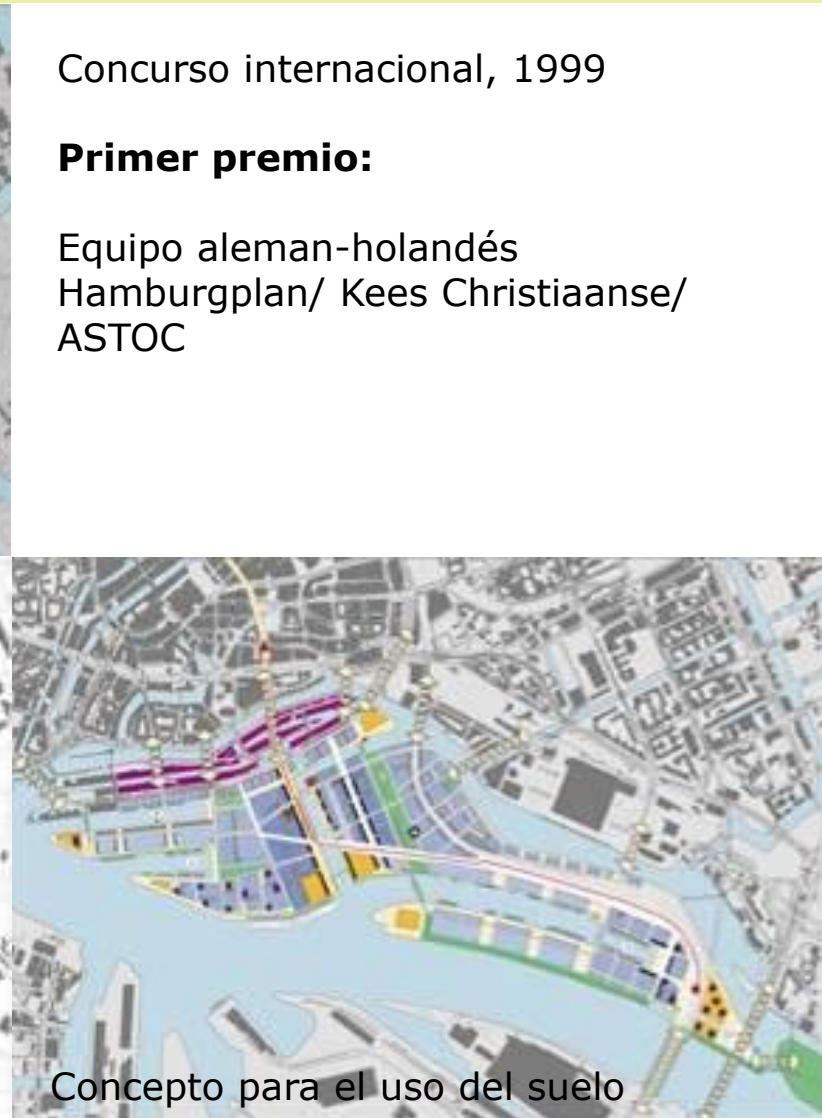
"HAFENCITY" HAMBURGO



Diseño urbano



Concepto estructural



Concepto para el uso del suelo

Concurso internacional, 1999

Primer premio:

Equipo alemán-holandés
Hamburgplan/ Kees Christiaanse/
ASTOC

Conceptos urbanísticos

"HAFENCITY" HAMBURGO

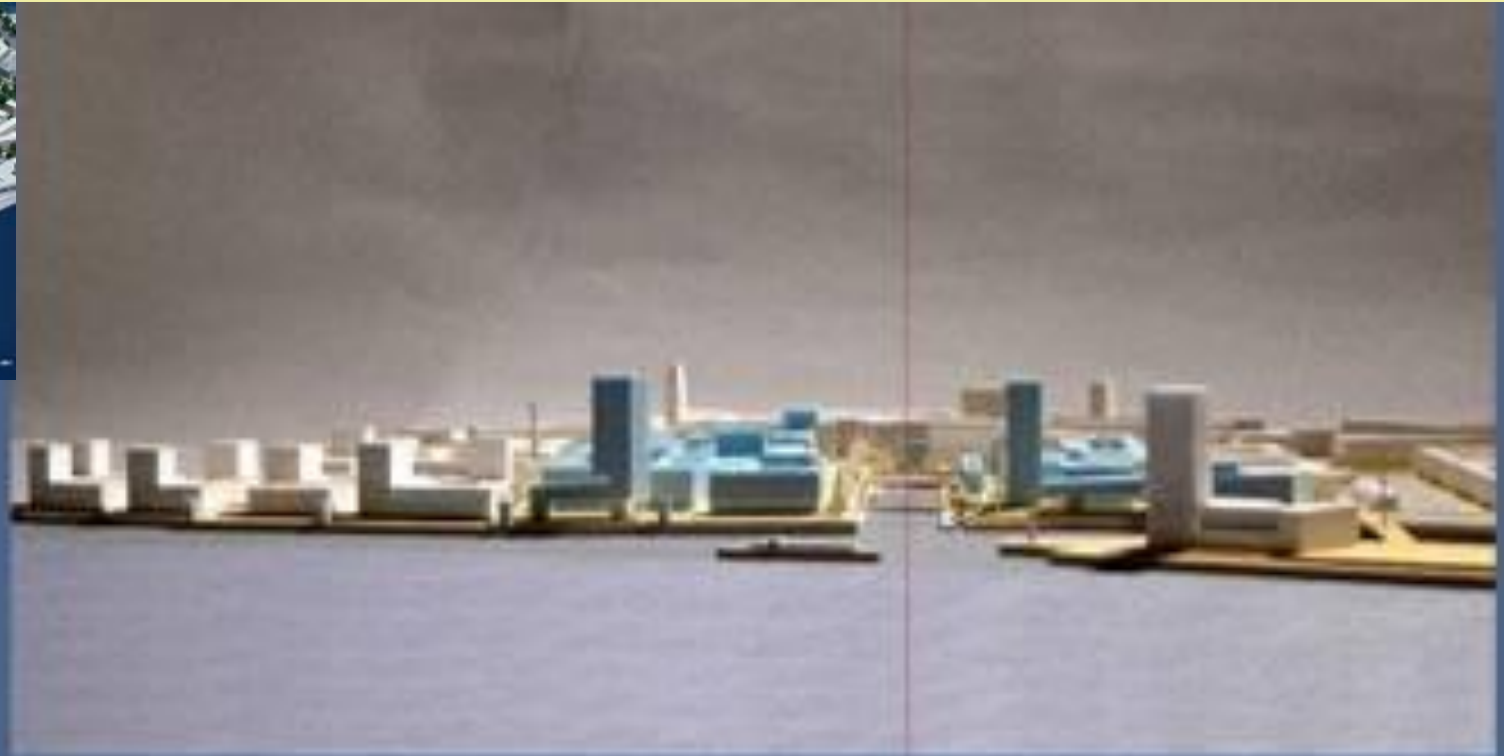


"HAFENCITY" HAMBURGO



En medio de la exposición hay una maqueta urbanística de 8 x 4 metros en la escala 1:500

PROYECTO INDIVIDUAL: EL BARRIO ULTRAMAR



Architects: Trojan & Trojan



Silueta de la ciudad

Arquitectos: Trojan & Trojan, Darmstadt

PROYECTOS INDIVIDUALES



"Strandkai"



"Dalmannkai/ Kaiserakai"



Sala de conciertos/ "Kaispeicher"
Arquitectos: Herzog & de Meuron



"Broarktorkai"

PROYECTOS INDIVIDUALES



Unión de tierra y agua:

En la “ciudad del puerto” se ocupa con mucha atención de la transformación del espacio público, sobre todo de las riberas numerosas como lugares de encuentro y la comunicación que marca el carácter del barrio urbano.

Espacio público en frente del agua

REDESCUBRIMIENTO DEL AGUA EN LA CIUDAD



El "Rechtsmainische Hafen" fue uno de los primeros puertos al río

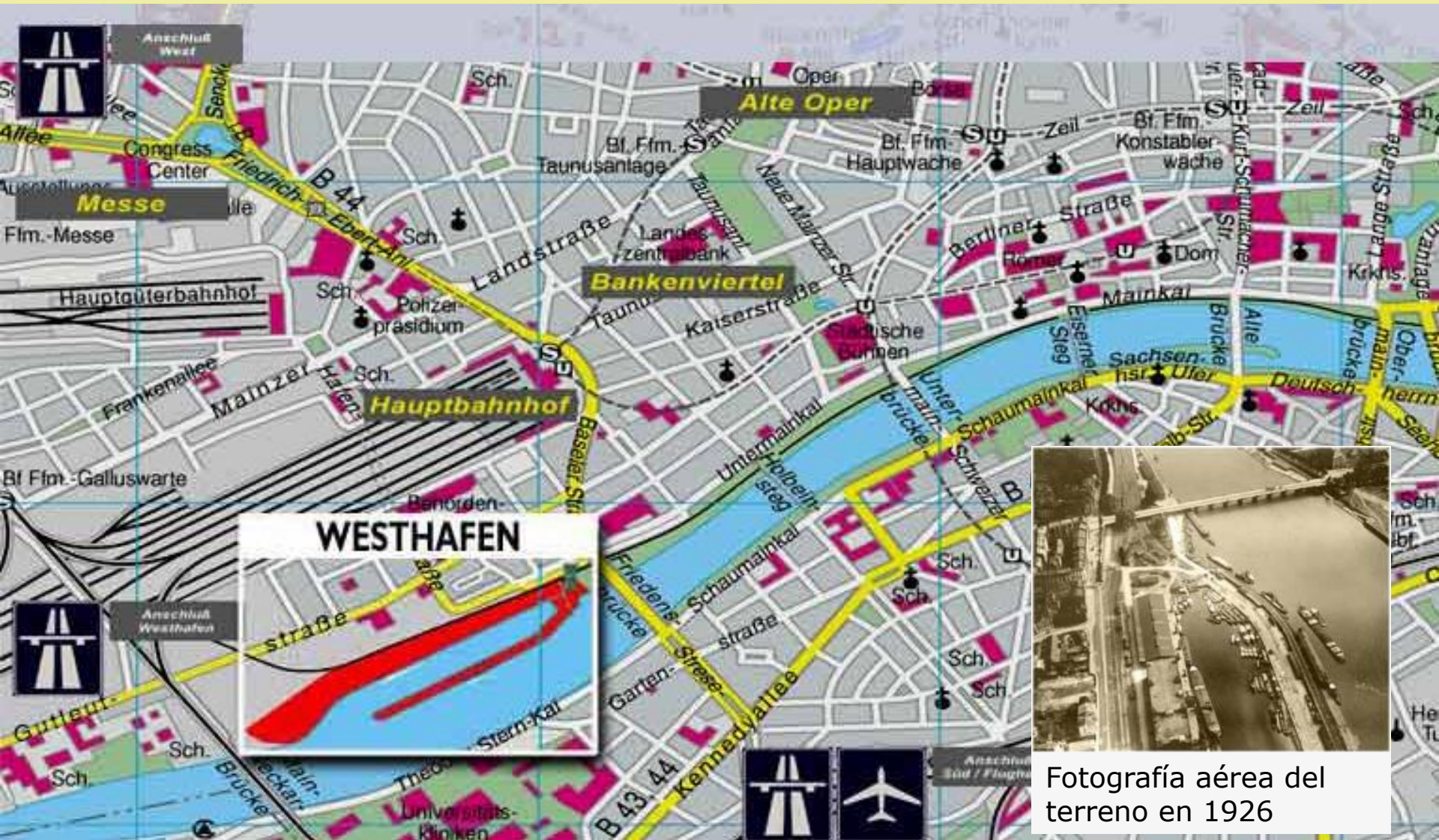


El puerto oeste en el año 1890



Vista al puerto de oeste de año 1930

REDESCUBRIMIENTO DEL AGUA EN LA CIUDAD



Puerto oeste

REDESCUBRIMIENTO DEL AGUA EN LA CIUDAD



REDESCUBRIMIENTO DEL AGUA EN LA CIUDAD



La casa puerto oeste



Lugar de abarcar



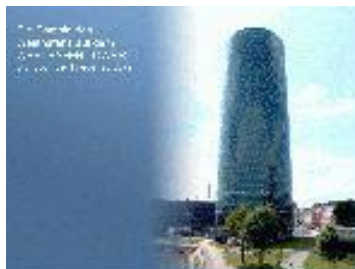
Muelle puerto oeste



La puerta del puerto oeste



El nuevo salón de Hemingway



La torre puerto oeste



REDESCUBRIMIENTO DEL AGUA EN LA CIUDAD



Caja de información



Vivir en frente del agua



EXPERIENCIA RECIENTE DE URBANISMO EN ALEMANIA

Ciudades disminuidas

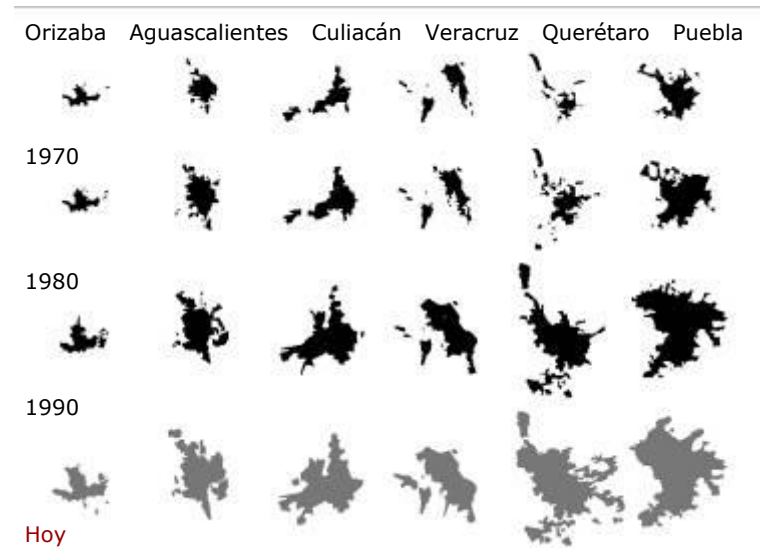
CIUDADES DISMINUIDAS



Ciudades disminuidas en el mundo
Proyecto de la fundación cultural de Alemania



Manchester



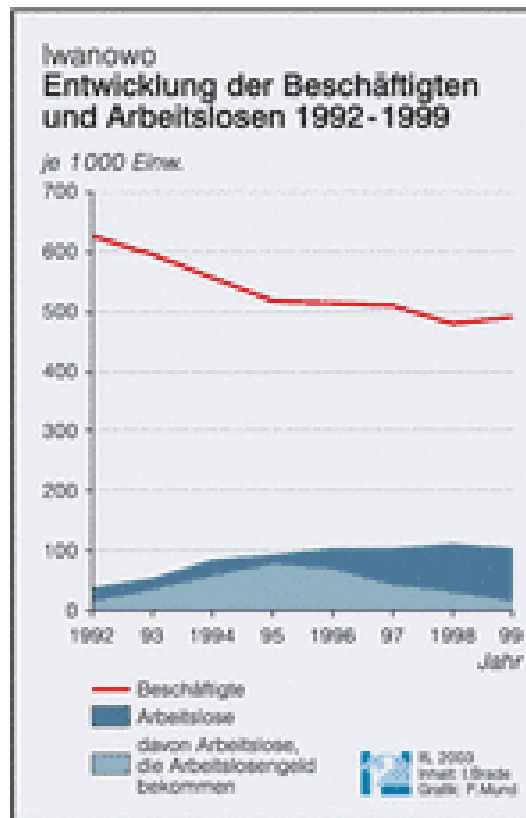
Comparación: Evolución urbanística de
ciudades de tamaño medio en México



CIUDADES DISMINUIDAS



Parada de los autobuses en Iwanowo, Rusia



Desarrollo de trabajadores y desempleos, 1992-1999

CIUDADES DISMINUIDAS EN ALEMANIA DE ESTE



Desarrollo de la población en
Alemania de este desde 1998 y 2001

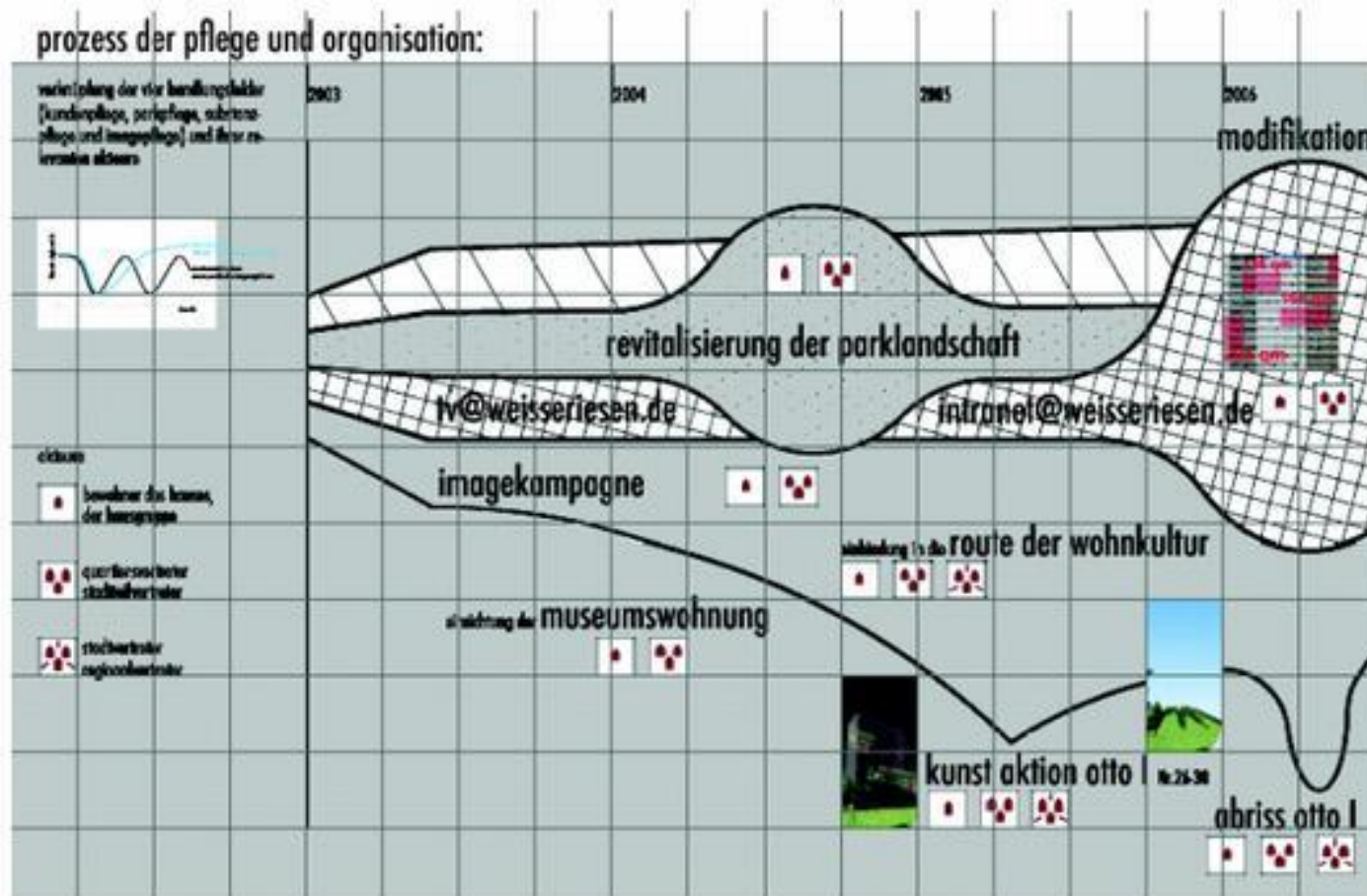


Merseburg



Causas y consecuencias de un desarrollo urbano sin una expansión económica

CIUDADES DISMINUIDAS EN ALEMANIA DE ESTE



Proyecto estudiantil